

Số: 11.4.6.3. /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15. tháng 6. năm 2022

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Thương mại Bưu Điện Liên Việt

Địa chỉ liên hệ: 2A Nguyễn Thị Minh Khai, phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Thiết bị xây dựng Thông Tâm.

Địa chỉ: Số 167 Nguyễn Phúc Nguyên, Phường 10, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Ông Vũ Quốc Khánh, ông Vũ Linh, bà Vũ Thanh Thủy Tiên

Địa chỉ: Số 27/4 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 1053/2020/QĐST-KDTM ngày 21/7/2020 của Toà án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 297/QĐ-CTHADS ngày 09/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 003 BDS/2022/CT. ĐA ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2205/ĐGTS-THADS ngày 22/01/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản lần thứ 2 ký ngày 13/5/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 81/TB-CTHADS ngày 16/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 414/2022/TB-VTA ngày 14/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, Công ty Cổ phần Thiết bị xây dựng Thông Tâm, ông Vũ Quốc Khánh, ông Vũ Linh, bà Vũ Thanh Thủy Tiên.

**Nội dung:**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2205/ĐGTS-THADS ngày 22/01/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản lần thứ 2 ký ngày 13/5/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 27/4 đường Cộng Hoà, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 14/6/2022, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 414/2022/TB-VTA ngày 14/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó. Cụ thể giảm 5% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó **14.048.850.800 đồng**. Giá sau khi giảm: **13.346.408.260 đồng**. (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, hai trăm sáu mươi đồng) sẽ là giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Hết thời hạn theo thông báo, các bên không thỏa thuận hoặc không liên hệ cơ quan thi hành án để giải quyết thì mọi khiếu nại thắc mắc về sau đối với việc giảm giá tài sản để bán đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thị Hương